Envoyé en préfecture le 28/02/2020
Reçu en préfecture le 28/02/2020
Affiché le
ID : 029-212902548-20200226-2020_30-DE

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS
DÉLIBÉRATION N° 2020/30

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 FÉVRIER 2020
****

Date de convocation : 18 FÉVRIER 2020

Date d'affichage : 18 FÉVRIER 2020

Nombre de conseillers :

* en exercice : **27**
* présents : **25**
* votants : **26**

L'AN DEUX MILLE VINGT, le **VINGT-SIX FÉVRIER** à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Monsieur François **HAMON**, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : M.J. **BERTOUX** - D. **BROUDIN** - J. **CLOAREC** - M. **COCHERIL** - M.T. **DELORME** - F. **FER** - V. **FILY** - J.G. **FLOC'H** - N. **GARION** - M. **GIREAULT** - L. **GOLIAS** - F. **HAMON** - J.P. **HERVET** - A.S. **LE BRIS** - J.J. **LECHAUVE** - S. **LE PINVIDIC** - Y. **LOHIER** - P. **MADEC** - M. **MADEC-CLEÏ** - A. **MARTIN** A. **OLIVIER** - F. **POSTOLLEC-MOCAER** - Y. **RIOU** - M. **ROUSIC** - G. **VANDERSTRAETEN-PERON**

ABSENTS EXCUSÉS : S. **LE GALL-COUTELLER** - R. **LE JEUNE**

PROCURATION :
M. R. **LE JEUNE** a donné pouvoir à Mme M.J. **BERTOUX**

****

Mme Dominique **BROUDIN** a été nommée secrétaire de séance.

****

OBJET : CESSION DE TERRAIN A MORLAIX COMMUNAUTE – RUE JEAN-CLAUDE CALVEZ – ZAE DU LAUNAY

Envoyé en préfecture le 28/02/2020
Reçu en préfecture le 28/02/2020
Affiché le
ID : 029-212902548-20200226-2020_30-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 FÉVRIER 2020 **DÉLIBÉRATION N° 2020/30**

OBJET : CESSION DE TERRAIN A MORLAIX COMMUNAUTE – RUE JEAN-CLAUDE CALVEZ – ZAE DU LAUNAY

Depuis le 1er janvier 2017, Morlaix Communauté assure par le biais de sa compétence Développement Economique la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion de l'ensemble des zones d'activités économiques du territoire communautaire.

Morlaix Communauté a obtenu le 28 avril 2017 un permis d'aménager les terrains du Haut Launay pour 15 lots maximum à vocation d'activités économiques. Le chantier de viabilisation est terminé depuis la fin de l'année 2019.

Cette zone d'activités est accessible au Nord par la rue Jean-Claude Calvez (prolongation de la voie existante), au centre par la rue des Frères Lumière et enfin au Sud par la rue du Grand Launay.

Afin d'en faciliter l'accès, Morlaix Communauté a fait part de son souhait d'acquérir une partie de terrain communal dans le cadre de l'élargissement de la voie dénommée rue Jean-Claude Calvez.

La superficie totale des parcelles à céder est de 166 m² et répartit de la manière suivante pour les parcelles concernées, conformément au plan joint en annexe :

Références cadastrales	Superficies en m²
C 1409	64
C 1436	2
C 1431	35
C 1432	2
AO 352	42
AO 357	21
TOTAL	**166**

Il est proposé la vente de ces parcelles aux conditions suivantes :

- vente au prix de 7 euros le mètre carré, soit 1 162 euros hors taxes net vendeur,
- prise en charge des frais d'acte par Morlaix Communauté.

L'avis de France Domaine préalable à la cession a été sollicité et obtenu le 23 janvier 2020.
Les membres de la commission urbanisme ont examiné ce dossier en séance du 14 janvier 2020 et les membres de la commission finances en séance du 19 février 2020.

Il est demandé aux membres du conseil municipal :
- de se prononcer sur la vente de ces parcelles aux conditions présentées,
- de donner délégation à M. le Maire pour la mise en œuvre de cette décision.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité des vingt-six suffrages exprimés :
- se prononcent favorablement sur la vente de ces parcelles aux conditions présentées,
- donnent délégation à M. le Maire pour la mise en œuvre de cette décision.

Le Maire,
François **HAMON**

MAIRIE DE SAINT-THÉGONNEC-LOC-EGUINY

Le Maire, - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte - informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes (par voie postale au 3 contour de la Motte - 35000 RENNES ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

QUARTA
GEOMETRE-EXPERT
AGENCE DE MORLAIX
17 rue Léonard de Vinci
29600 MORLAIX
Tél. +33 (0)2 98 88 04 01
morlaix@quarta.fr
WWW.QUARTA.FR

SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS (29)

ZA DU HAUT LAUNAY
Rue Jean Claude CALVEZ

Référence Cadastrale: C 1410p-1411p
AO - 352p-354p-

PLAN DE DIVISION

REQUISITION DE DIVISION

PROPRIETAIRE :

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

Indice	Date	Nature de l'opération
	21/12/2018	Opération de terrain
A	18/03/2019	Première édition du plan
B	27/05/2019	Nouvelle numérotation cadastrale—DMPC n°957P et n°958K

Limites suivent les plans de Propriété dressés en 1984, juin 1990 et du DMPC n°516E dressé le 29/09/1990, par Jean JAVRE, Géomètre-Expert à Morlaix - (Réf dossiers AS 36,AS 36(02))

Pour la Sté QUARTA
Géomètres-Experts
SELARL QUARTA
Guillaume CAPDEVILLE
17 rue Léonard de Vinci
29600 MORLAIX
ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS N° OGE 0610

COPIE CERTIFIEE
CONFORME A L'ORIGINAL
PAR LE GEOMETRE EXPERT

Limite de Division
Limite de Propriété
Limite figurative sans valeur juridique (n'a pas fait l'objet de bornage ou de contrôle de bornage)

LEGENDE

Broche	EDF
Piquet	PTT
Borne OGE nouvelle	Lampadaire
Borne OGE existante	Bouche d'eau
Clôture	Compteur d'eau
Talus / fossé	Assainissement EU-EP

Dossier n°:	Affaire suivie par:
MX20153361C	S.LE BRAS
Système Planimétrique : RGF93 Zone 7(CC48)	Echelle:
Système Altimétrique : Indépendant	1 / 250

COMMUNE de SMDC
S = 21 m²
AO 357

COMMUNE de SMDC
S = 42 m²
AO 352

COMMUNE de SMDC
S = 35 m²
C 1431

COMMUNE de SMDC
S = 64 m²
C 1409

COMMUNE de SMDC
S = 2 m²
C 1432

COMMUNE de SMDC
S = 2 m²
C 1430

AO 352
C 1409
AO 183
AO 182
Rue Jean Claude CALVEZ
Bordure
Trottoir

Annexe

Envoyé en préfecture le 28/02/2020
Reçu en préfecture le 28/02/2020
Affiché le
ID : 029-212902548-20200226-2020_30-DE

Envoyé en préfecture le 28/02/2020
Reçu en préfecture le 28/02/2020
Affiché le
ID : 029-212902548-20200226-2020_30-DE