Envoyé en préfecture le 04/10/2019
Reçu en préfecture le 04/10/2019
Affiché le
ID : 029-212902548-20190925-201979-DE

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS
DÉLIBÉRATION N° 2019/79

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2019
****

Date de convocation : 18 SEPTEMBRE 2019

Date d'affichage : 18 SEPTEMBRE 2019

Nombre de conseillers :

* en exercice : **27**
* présents : **23**
* votants : **25**

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF, le **VINGT-CINQ SEPTEMBRE** à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, sous la présidence de Monsieur François **HAMON**, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : M.J. **BERTOUX** - D. **BROUDIN** - J. **CLOAREC** - M. **COCHERIL** - M.T. **DELORME** - F. **FER** - V. **FILY** - J.G. **FLOC'H** - N. **GARION** - M. **GIREAULT** - L. **GOLIAS** - F. **HAMON** - A.S. **LE BRIS** - J.J. **LECHAUVE** - R. **LE JEUNE** - S. **LE PINVIDIC** - Y. **LOHIER** - M. **MADEC-CLEÏ** - A. **MARTIN** - A. **OLIVIER** – F. **POSTOLLEC-MOCAER** - Y. **RIOU** - G. **VANDERSTRAETEN-PERON**

ABSENTS EXCUSÉS : J.P. **HERVET** - S. **LE GALL-COUTELLER** - P. **MADEC** - M. **ROUSIC**

PROCURATIONS :
M. J.P. **HERVET** a donné pouvoir à Mme F. **FER**
M. P. **MADEC** a donné pouvoir à Mme M.J. **BERTOUX**

****

M. A. **OLIVIER** a été nommé secrétaire de séance.

****

OBJET : VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUEE A KERDEOZER

Envoyé en préfecture le 04/10/2019
Reçu en préfecture le 04/10/2019
Affiché le
ID : 029-212902548-20190925-201979-DE

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2019 **DÉLIBÉRATION N° 2019/79**

OBJET : VENTE D'UNE PARCELLE COMMUNALE SITUEE A KERDEOZER

La commune est propriétaire de la parcelle cadastrée AP 493 (1 647 m²) située allée de Kerdéozer dont les locaux sont loués actuellement au Centre Hospitalier du Pays de Morlaix.

M. Gourvil, propriétaire du terrain adjacent sur lequel sa maison d'habitation est en cours de construction, a fait part de son souhait de pouvoir acheter une bande de terrain afin d'agrandir sa propriété.

Cette bande de terrain d'une superficie de 121 m² (en cours de numérotation au cadastre) figure sur le plan présenté en annexe.

Il est proposé la vente au prix de 40 € le mètre carré, prix net vendeur. L'avis de France Domaine a été sollicité et obtenu le 12 juillet 2019 (avis n° 2019-254V0771).

Il est précisé que la pose de la clôture en limite séparative sera à la charge de l'acquéreur. De même, les frais d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur.

Le dossier a été examiné en commission finances-intercommunalité du 11 septembre 2019 et en commission urbanisme du 23 septembre 2019.

Il est demandé aux membres du conseil municipal de se prononcer concernant cette vente aux conditions énoncées.
En cas d'avis favorable, de donner délégation à M. Le Maire pour la mise en œuvre.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal à l'unanimité des vingt-cinq suffrages exprimés, se prononcent favorablement concernant cette vente de parcelle communale située à Kerdéozer, aux conditions énoncées, et donnent délégation à M. Le Maire pour la mise en œuvre.

Le Maire,
François **HAMON**

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DES-CHAMPS

Le Maire, - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte - informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes (par voie postale au 3 contour de la Motte - 35000 RENNES ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Annexe

Envoyé en préfecture le 04/10/2019
Reçu en préfecture le 04/10/2019
Affiché le
ID : 029-212902548-20190925-201979-DE

ST MARTIN DES CHAMPS

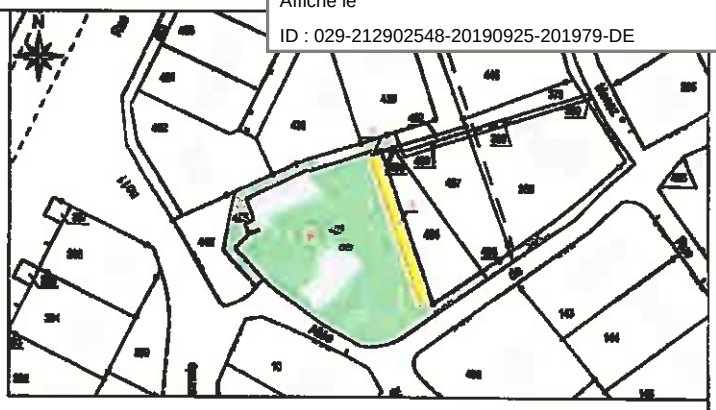
" Allée de Kerdéozer "

Section AP n° 493 - 495

PLAN DE DIVISION

Propriété de la Commune
Acq. de M. et Mme GOURVIL

Echelle : 1/200e



Date et signature valant " Bon pour accord sur la division"

La Commune de Saint-Martin-des-Champs | M. et Mme GOURVIL

LEGENDE :
- Nouvelle division
- Limite de propriété
- Appartenance éventuelle des immeubles
- Borne O.G.E
- Borne ancienne
- Piquet
- Tête de bois, Clou
- Cadastre

N

Piéton

22.37

Chemin

W

X

3.00

0.88

AP n° d

AP n° c

Tableau de description des points

Désignation	Description	X	Y
	Borne ancienne	5173.32	6942.70
	Borne matérialisée	5167.70	6941.30
	Borne OGE	5151.41	6935.70
	Non matérialisé	5169.24	6954.79
	Borne OGE	5165.38	6941.38
2	Borne ancienne	5165.47	6955.80

Les coordonnées sont fournies dans un système local

34.11

Acq. de M. et Mme GOURVIL
Section AP n° b et d
Superficie arpentée : 121 m²

Skate Park

AP n° a

41.34

39.81

40.46

3.00

Ptié GOURVIL
Section AP 492 494 496 497 495

Ptié de la Commune de St Martin des Champs
Section AP n° 493
Contenance cadastrale : 1 742 m²

24.55

Section AP n° 495

Kerdéozer

Peiouse

3.00

1.00

de

AMENAGEMENTS TERRITOIRES

A T ouest

GEOMETRE - EXPERT
Parc du launay - Rue Goarem Pella
St Martin des Champs
29 600 MORLAIX
tél : 02 98 88 97 60 - fax : 02 98 88 97 61
e-mail : morlaix@at-ouest.com

Plan dressé par M.Stéphane SIMON,Géomètre-Expert à MORLAIX

Reproduction réservée

Modifié le :
Date : Septembre 2019
Réalisé par : EC
Dossier n° MX4842

Envoyé en préfecture le 04/10/2019
Reçu en préfecture le 04/10/2019
Affiché le
ID : 029-212902548-20190925-201979-DE