LOT N°01
660 m²

LOT N°02
126 m²

LOT N°03
427 m²

LOT N°16
313 m²

LOT N°04
172 m²

LOT N°05
174 m²

LOT N°06
176 m²

LOT N°07
244 m²

LOT N°08
251 m²

LOT N°09
198 m²

LOT N°10
200 m²

LOT N°11
198 m²

LOT N°12
603 m²

LOT N°14
183 m²

LOT N°13
172 m²

LOT N°15
194 m²

LEGENDE

URBANISME

- Périmètre de l'opération
- Périmètre de lot libre privé à construire
- Périmètre de lot privé à rénover et / ou à étendre
- Périmètre de lot libre pour collectif - bailleur social
- Périmètre de lot libre pour collectif
- Bâti existant conservé dans l'opération
- Zone constructible (volume principal)
- Zone constructible (volume secondaire)
- Emplacement implantation d'un abri de jardin
- Accès lots
- Circulation véhicules motorisés
- Alignement imposé, se référer à l'article 5 du PA
- Alignement sur rue
- Sens du faîtage
- Point d'apport enterré

REVETEMENTS

- Béton finition érodé épaisseurs 16cm piéton / y compris joint de dilatation par sciage
- Sable stabilisé
- Pavage de récupération (granit / grés)
- Enrobé trottoir / voirie légère
- Pavage béton avec joints engazonés

MOBILIERS / CLOTURES

- Corbeille
- Clôture garivelle hauteur 1.20m (1.50m sur limite ouest lots n°07 et n°15)
- Banc en bois & Métal
- Grille d'arbre acier
- Bloc rocheux granit face clivé brut de carrière diamètre 1 à 1.2m
- Accroche vélo
- Borne / Borne amovible potelet en bois / butte roue en bois
- Muret (H:0.80m) en moellons de schiste Mur (H:2.00m) en moellons de schiste
- Boites aux lettres groupées dans mur

ECLAIRAGE

- Mâts d'éclairage 4.00m / 5.00m console Led (venelles et parking)
- Mâts d'éclairage cylindro conique 6.00m 5 / 3 Projecteurs en grappe (parvis et square)
- Borne lumineuse (sente arrière lots n°7 à n°11)
- 81.20 côtes altimétriques périphériques
- Limite projet

PLANTATIONS

Arbres & Cépées
Amelanchier lamarckii (cépée)
Cornus kousa (cépée)
Corylus avellana (cépée)
Ficus carica
Magnolia x Soulangeana
Malus domestica 'Reinette d'Armorique'
Malus domestica 'Transparente de Croncels'
Mespilus germanica
Prunus x yedoensis
Selkova serrata

Arbustes :
Hydrangea quercifolilia
Ligustrum vulgare
Lonicera nitida 'Maigrun'
Philadelphus coronarius
Pittosporum tenuifolium 'Golf Ball'
Rosmarinus officinalis
Rubus idaeus
Sambucus nigra
Syringa vulgaris
Viburnum opulus

Vivaces, Graminées, Plantes grimpantes :
Acanthus spinosus
Anemone japonivа 'Honorine Jobert'
Euphorbia characias
Gaura lindheimeri
Geranium macrorhizum 'Spessart'
Pennisetum hameln
Pennisetum macrourum
Salvia officinalis
Verbena bonariensis
Hedera helix
Hydrangea petiolaris

Arbres : Tuteur quadripode
Cépées : Tuteur simple

Massifs arbustifs / vivaces / couvres-sol
Terre végétale sur 0,50m d'épaisseur
paillage copeau bois

Engazonnement
Terre végétale sur 0.30m d'épaisseur

Fosse de plantation
8m3
dim. 2*4*1m

Fosse de plantation
6m3
dim. 2*3*1m

Construction du Quartier Gare
COMMUNE DE SAINT MARTIN DES CHAMPS (29)

PA

Juin 2022

Mairie de Saint Martin Des Champs
Mairie,
Place de la Barrière
CS 77832
29 600 Saint-Martin-Des-Champs
tel : 02 98 62 06 47

A-Mar **P**aysage et **U**rbanisme
4 rue du Centre
29100 DOUARNENEZ
tél : 02 98 91 81 24
Mail : contact@a-mar-paysage.fr

Alain **L**e **S**cour **A**rchitecte
1 Plasenn ar Brun
29620 GUIMAËC
Tél : 02 98 78 80 22
Mail : als@lescourarchitecte.com

A&**T** **O**uest
Parc du Launay
16 Rue Goarem Pella
29600 Saint Martin des Champs
Tél : 02 98 98 97 80
Mail : morlaix@at-ouest.com

PA 4 Plan de composition d'ensemble du projet

Echelle: 1/200°

0 2 4 10 20

PA